

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДПИСАНИЕ № 5/3-03/19

**об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

14 марта 2019 года

Выдано и.о. главы **Городской Управы МО ГП «Город Кондрово» Жуковой Т.А.**

В соответствии с частью 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации 11-15 марта 2019 года управлением архитектуры и градостроительства Калужской области проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органов местного самоуправления МО ГП «Город Кондрово» Дзержинского района.

Проведенной проверкой установлено следующее:

В соответствии с подпунктом м) пункта 6 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ посредством информационной системы территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, должен обеспечиваться доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе, к правилам землепользования и застройки муниципального образования.

Согласно пункту 8 Правил ведения Федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289, обладатели информации обеспечивают достоверность, полноту и актуальность информации, доступ к которой обеспечивается посредством портала федеральной информационной системы, а также ее соответствие требованиям к структуре и форматам информации, утверждаемым оператором федеральной информационной системы.

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 указанного Кодекса. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

Во ФГИС ТП в карточке согласования УИН 29608101030102201811142 дата загрузки 14.11.2018 *не размещены* карта зон с особыми условиями использования территории, карта планируемого размещения объектов капитального строительства, обязательные приложения к Правилам МО ГП «Город Кондрово» (в ред. решения Городской Думы от 10.08.2018 № 74).

Таким образом, нарушены требования:

пункта 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289, части 1 статьи 32, подпункта м) пункта 6 части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ при размещении во ФГИС ТП актуальной редакции ПЗЗ МО ГП «Город Кондрово».

В целях устранения выявленных нарушений необходимо:

1. ПЗЗ МО ГП «Город Кондрово» (в ред. решения Городской Думы от 10.08.2018 № 74) разместить во ФГИС ТП в соответствии с пунктом 8 Правил ведения ФГИС ТП, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289.

На основании вышеизложенного **ПРЕДЛАГАЮ:**

1. Устранить выявленные нарушения в срок до 15.04.2019 года.
2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в установленный срок в письменной форме (с приложением документов и материалов, подтверждающих исполнение настоящего предписания) в управление архитектуры и градостроительства Калужской области по адресу: 248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5.

**Главный специалист
контрольно-экспертного отдела**



Э.И. Еремина